

Stečajni dužnik:

K. L. GAMA d.o.o. u stečaju

OIB 11068958409

51216 Viškovo, Ronjgi 6

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-618/16

Stečajna sutkinja Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 2. lipnja 2020. do 1. rujna 2020. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 3. srpnja 2020. godine je ovosudnim rješenjem određeno namirenje (iz ostvarene kupovine od 476.000,00 kn) obračunatih troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika (upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 3. Suvlasnički dio: 153/1000 etažno vlasništvo (E-3), 1. Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, dva sanitarna čvora, dva wc-a, sveukupne površine 120,99 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 153/1000 dijela sagrađene na k.č.br. 611/1, zgrada mješovite uporabe br. 110/a, dvorište upisana u z.k.ul. 1358 k.o. Blažići) u visini od 93.308,56 kn, dok je preostalim sredstvima u visini od 383.191,44 kn određeno djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska.

Nakon što je ovosudnim rješenjem od 28. kolovoza 2020. godine određena nagrada stečajnom upravitelju za rad u predmetnom stečajnom postupku, istog dana je ovosudnim zaključkom stečajnom upravitelju naložena izrada Završnog računa.

Stečajni upravitelj je s danom 30. lipnjem 2020. godine otkazao, temeljem odluke Skupštine vjerovnika, u mjesecu studenom 2017. godine sklopljeni ugovor o iznajmljivanju šest spremišta u stambenoj zgradi u Viškovu, Benčani 29 (prostor od 32 m² prilagođen za stanovanje) osobi koja je u posjedu istog odnosno Lidiji Krnjeta iz Viškova, Benčani 29, s obzirom da spor koji vodi stečajni dužnik oko prava vlasništva navedenog prostora nije završen (prostor se u knjigama stečajnog dužnika vodi kao nedovršena proizvodnja).

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

			(u kn)
OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Unovčena vrijednost
Dugotrajna materijalna imovina:			
- poslovni prostor (120,99 m2)	598.801,00	681.000,00	476.500,00
- pomoćni stambeni prostor, spremišta (36 m2, nedovršena proizvodnja)	229.944,00	---	*120.000,00
Sveukupno	828.745,00	681.000,00	450.000,00

*= procjena unovčive vrijednosti

Unovčenje stečajne mase

Unovčenjem nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), površine 120,99 m² na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 476.500,00 kn, unovčavanje (nesporne) stečajne mase stečajnog dužnika je dovršeno, s time da, ovisno o ishodu gore navedenog spora, bi se naknadno stečena (pronađena) imovina (šest spremišta u stambenoj zgradi u Viškovu, Benčani 29) unovčavala u postupku naknadne diobe.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos
Lidija Krnjeta, Viškovo, najamnina 11/2017. - 6/2020.	Spremišta Viškovo, Benčani 29	12.800,00
4 home d.o.o. Kostrena Najamnina 1-11/2018.	Poslovni prostor Viškovo, Stupari 110	9.625,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,10
Za namirenje troškova unovčenja imovine	Dio kupovnine	93.308,56
Ukupni prihodi do 01.09.2020.		115.733,66

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	1.339,16
Porez na dodanu vrijednost	667,08
Pričuva za poslovni prostor (Viškovo, Stupari 110)	9.906,89
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (vodna naknada)	626,32
Oglašavanje prodaje (Novi list, Burza)	562,50
Knjigovodstvene usluge	17.000,00
Troškovi Ovr- 3198/17, (pričuva Viškovo, Stupari 110)	363,35
Sudski troškovi (P-593/2017, i R1-150/2017. TS u Rijeci)	2.999,87
Trošak javne objave GFI za 2017. godinu	230,00
Ukupni rashodi do 01.09.2020.	33.695,17

Rekapitulacija na dan 01.09.2020. godine:

– priljev financijskih sredstava 115.733,66 kn
– odljev financ. sredstava - obveze steč. mase - 33.695,17 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni82.038,49 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR3624840081135008244)

II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će, u zadanom mu roku, predati Naslovnom sudu završni račun s prijedlogom završne diobe, dok će, uz po njemu opunomoćenog odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke, nadalje sudjelovati u aktivnostima vezanim za nastavak sudskog spora oko nekretnina (6 spremišta) u Viškovu, Benčani 29, na koje pravo vlasništva polaže stečajni dužnik.

U Rijeci, 1. rujna 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković